|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH LAM SƠN SÀI GÒNSố: 0830/TB-LS | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc***Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 2025* |

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

*Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức phiên đấu giá tài sản sau:*

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất: Số 15, Nguyễn Huệ, đặc khu Côn Đảo, TP.HCM.

**3.** **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Từ 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 30 phút ngày 20/8/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá tại: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**4. Tên tài sản:** Gỗ loài thực vật thông thường từ rừng tự nhiên của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất.

+ Địa danh: Khu dân cư số 2, đặc khu Côn Đảo, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Địa điểm: Lô 1409,1410 khoảnh 1, tiểu khu 26732

+ Diện tích: 1.259,3m2

+**Tổng số cây dự kiến khai thác là 62 cây;** sản lượng cây đứng dự kiến khai thác 14,738m3, cụ thể như sau:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **STT** | **Tên loài cây** | **Tiểu khu** | **Khoảnh** | **Lô** |  **Đường kính (cm)**  | **Chiều cao (m)** |  **Trữ lượng (m)**  | **Phẩm chất** |
| 1 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 38,22 | 10 | 0,516 | B |
| 2 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 38,22 | 10 | 0,516 | B |
| 3 | Trâm mốc | 26732 | 1 | 1409 | 60,51 | 10 | 1,293 | A |
| 4 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 22,29 | 7 | 0,123 | B |
| 5 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 31,85 | 8 | 0,287 | B |
| 6 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 47,77 | 8 | 0,645 | B |
| 7 | Sp 1 | 26732 | 1 | 1409 | 25,48 | 4 | 0,092 | A |
| 8 | Núc nác | 26732 | 1 | 1409 | 52,55 | 11 | 1,073 | A |
| 9 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 25,48 | 12 | 0,275 | B |
| 10 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 22,29 | 12 | 0,211 | B |
| 11 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 47,77 | 8 | 0,645 | B |
| 12 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1409 | 35,03 | 8 | 0,347 | B |
| 13 | Trâm mốc | 26732 | 1 | 1409 | 54,14 | 12 | 1,243 | A |
| 14 | Trâm mốc | 26732 | 1 | 1409 | 35,03 | 12 | 0,520 | A |
| 15 | Trâm mốc | 26732 | 1 | 1409 | 66,88 | 12 | 1,896 | A |
| 16 | Thị | 26732 | 1 | 1409 | 14,33 | 4 | 0,029 | A |
| 17 | Cò ke | 26732 | 1 | 1409 | 17,52 | 4 | 0,043 | B |
| 18 | Lòng mang | 26732 | 1 | 1409 | 10,19 | 6 | 0,022 | A |
| 19 | Thị | 26732 | 1 | 1409 | 15,92 | 4 | 0,036 | A |
| 20 | Thị | 26732 | 1 | 1409 | 12,74 | 3 | 0,017 | A |
| 21 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 15,92 | 3 | 0,027 | B |
| 22 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 17,52 | 5 | 0,054 | B |
| 23 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 12,74 | 4 | 0,023 | B |
| 24 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 15,92 | 2 | 0,018 | B |
| 25 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 15,92 | 2 | 0,018 | B |
| 26 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 14,33 | 3 | 0,022 | B |
| 27 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 11,15 | 3 | 0,013 | B |
| 28 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 9,55 | 3 | 0,010 | B |
| 29 | Trâm | 26732 | 1 | 1409 | 22,29 | 3 | 0,053 | B |
| 30 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 6,37 | 3 | 0,004 | B |
| 31 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 11,15 | 3 | 0,013 | B |
| 32 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 9,55 | 3 | 0,010 | B |
| 33 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1409 | 10,19 | 3 | 0,011 | B |
| 34 | Dâu | 26732 | 1 | 1409 | 20,70 | 4 | 0,061 | A |
| 35 | Dâu | 26732 | 1 | 1409 | 22,29 | 4 | 0,070 | A |
| 36 | Dâu | 26732 | 1 | 1409 | 21,02 | 3 | 0,047 | A |
| 37 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 22,29 | 6 | 0,105 | B |
| 38 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 41,40 | 12 | 0,727 | A |
| 39 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 57,32 | 12 | 1,393 | A |
| 40 | Lòng mang | 26732 | 1 | 1410 | 41,40 | 12 | 0,727 | A |
| 41 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 19,11 | 6 | 0,077 | A |
| 42 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 23,89 | 6 | 0,121 | A |
| 43 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 28,66 | 5 | 0,145 | B |
| 44 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 25,48 | 9 | 0,206 | B |
| 45 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 31,85 | 9 | 0,322 | B |
| 46 | Núc nác | 26732 | 1 | 1410 | 31,85 | 6 | 0,215 | B |
| 47 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 15,92 | 3 | 0,027 | B |
| 48 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 17,52 | 4 | 0,043 | A |
| 49 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 13,69 | 3 | 0,020 | A |
| 50 | SP 2 | 26732 | 1 | 1410 | 17,52 | 4 | 0,043 | A |
| 51 | SP 3 | 26732 | 1 | 1410 | 23,89 | 4 | 0,081 | A |
| 52 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 17,52 | 3 | 0,033 | B |
| 53 | Bằng lăng | 26732 | 1 | 1410 | 9,55 | 2 | 0,006 | B |
| 54 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 14,33 | 3 | 0,022 | B |
| 55 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 17,52 | 2 | 0,022 | B |
| 56 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 11,15 | 2 | 0,009 | B |
| 57 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 12,74 | 3 | 0,017 | B |
| 58 | Cò ke | 26732 | 1 | 1410 | 17,52 | 2 | 0,022 | B |
| 59 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 15,92 | 2 | 0,018 | B |
| 60 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 18,15 | 2 | 0,023 | B |
| 61 | Ngót rừng | 26732 | 1 | 1410 | 7,96 | 3 | 0,007 | B |
| 62 | Nhãn rừng | 26732 | 1 | 1410 | 15,92 | 3 | 0,027 | B |
| **Tổng** | **14,738** |  |

**5. Nơi có tài sản đấu giá:** Tại Khu dân cư số 2, đặc khu Côn Đảo, TP.HCM.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/8/2025 tại Tại Khu dân cư số 2, Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. (nay là: Tại Khu dân cư số 2, đặc khu Côn Đảo, TP.HCM)

**7.** **Giá khởi điểm:** 15.000.000 đồng*(Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng chẵn).*

**8. Tiền đặt trước:** 3.000.000 đồng *(Bằng chữ: Ba triệu đồng).*

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 15/8/2025

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/8/2025 đến hết 16 giờ 30 phút ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh và tại trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: lacvietauction.vn.

**-** Điều kiệnđăng ký tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 đều được đăng ký tham gia đấu giá

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

Kính mời quý khách hàng có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá các tài sản trên.

**Để biết thông tin chi tiết liên hệ:** Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn: 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Tp. Hồ Chí Minh. ĐT: (028) 22 455 120

*Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến*.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:****- Người có tài sản (phối hợp thực hiện);**- Lưu VP- HS.* |  **Tổng Giám đốc** **Nguyễn Chí Hiếu** |